**О кризисе управления в строительной отрасли**

 **Президенту РФ**

 **В.В. Путину**

**Уважаемый Владимир Владимирович,**

**Обращаемся к Вам в связи с ужасающим нас положением с управлением строительной отраслью в Российской Федерации.**

Строительство является одной из основных отраслей экономики страны –в 2014 году из 71,4 триллионов рублей валового внутреннего продукта Российской Федерации, вклад строительной отрасли составил практически 6 триллионов рублей. Инженерные изыскания, являющиеся основой для проектирования зданий и сооружений и предоставляющие информацию о рельефе, геологических, экологических, гидрометеорологических условиях строительства, являются важнейшей составной частью строительной отрасли. Хотя инженерные изыскания составляют только 1-2% от общей стоимости строительства в нашей стране, изменение их объемов в текущем периоде позволяет уверенно прогнозировать изменение объемов строительства в будущем. Увеличение объемов изыскательских работ позволяет предсказывать увеличение объемов строительства, уменьшение объемов изысканий говорит о неизбежном будущем снижении объемов строительства. По официальным данным Росстата, в 2014 году объем инженерных изысканий уменьшился более чем в два раза – с 76 миллиардов рублей до 36 миллиардов рублей. Это говорит о том, что в 2016-2017 годах произойдет сокращение объемов строительства примерно в два раза. Результатом может стать падение валового внутреннего продукта страны за счет уменьшения объемов строительной отрасли.

**По нашему мнению, такое ухудшение состояния строительной отрасли в 2014 году связано не столько с международными факторами и экономическим кризисом, сколько с чрезвычайно низким уровнем профессионализма руководства созданного во второй половине 2013 году Минстроя РФ.** Мы не оспариваем положение о том, что хороший бас-гитарист может стать хорошим министром строительства. Наверно, может. Но при этом, предполагалось бы, что в аппарате министерства трудятся многочисленные опытные профессионалы, профессионалы не в музыке и режиссуре, а в строительной отрасли, что деятельность министерства поддерживается мощными отраслевыми научно-исследовательскими организациями, являющимися центрами компетенции в своих областях знаний. По нашему мнению, все происходит совершенно иначе – Министр, являющийся прекрасным бас-гитаристом, руководит несколькими сотнями юристов и экономистов, не имеющих необходимого профессионального образования и опыта работы, но принимающими решения, имеющие принципиальное значение для всей страны. Много юношей и девушек наполняют кабинеты министерства, что само по себе прекрасно – участие молодежи в работе органов власти можно только приветствовать. Но нужны еще опыт и профессиональное образование. Обращает на себя внимание тот факт, что заместитель министра, курирующий ключевые **строительные** департаменты - градостроительной деятельности и архитектуры и градостроительного зонирования и планировки территорий – по образованию военный юрист. Другой заместитель министра, возглавляющая, в том числе, Технический комитет 465 по разработке строительных нормативов, которая по сфере ответственности вроде бы должна разбираться в узких технических вопросах – она экономист, ранее много лет проработавшая в банке. Первый заместитель министра, ранее работавший мэром небольшого городка с очень дорогой землей около Рублевского шоссе в Подмосковье, хотя и имеет строительное образование, но руководит в министерстве административно-кадровым департаментом и контролем. В интернете есть большое количество ссылок на самые разные публикации в зарегистрированных СМИ, в которых упоминается руководство Минстроя - в поисковых системах достаточно набрать словосочетания «сказка про голого короля ставицкий» или «кем коронована королева минстроя», причем сообщаемая в этих публикациях информация явно вызывает у нас беспокойство. Нет возражений против юристов, экономистов, музыкантов и режиссеров - любой состав сотрудников министерства был бы приветственно воспринят профессиональным сообществом, если бы состояние строительной отрасли в результате деятельности Минстроя улучшалось. Никто бы не возражал, если бы даже все сотрудники Минстроя в прошлом выступали в составе знаменитой хард-рок-группы «Мост» под руководством замечательного бас-гитариста и вокалиста будущего министра строительства РФ. К сожалению, ситуация в строительной отрасли ухудшается.

**По нашему мнению, именно удивительная некомпетентность руководства Минстроя РФ наносит колоссальный вред экономике страны.** Вместо совершенствования государственной политики в строительстве, которая должна предусматривать, в числе прочего, совершенствование саморегулирования в строительстве, создание **системы** нормативно-технических документов и **системы** разработки таких документов, развитие отраслевой науки, мы видим достаточно странные для нас решения. За прошедшие с момента создания Минстроя более чем полтора года, положение в «саморегулировании» в строительстве ухудшилось настолько, что в отрасли стали раздаваться многочисленные призывы к возврату к государственному лицензированию, причем это просят сами участники рынка, просят саморегулируемые организации. **«Саморегулирование» превратилось в многомиллиардный частный бизнес по продаже бумажек под названием «допуск», разрешающих всем желающим, независимо от наличия или отсутствия профессиональных знаний, выполнять инженерные изыскания, вести проектирование и строительство любых объектов, вплоть до атомных электростанций.** Создана масштабная система продажи бумажек и окончательно разрушены ранее существовавшие механизмы контроля доступа непрофессионалов на строительный рынок. Новый перечень обязательных нормативно-технических документов, подготовленный Минстроем, приводит нас в ужас, поскольку они способствует увеличению стоимости работ при одновременном падении их качества. Отраслевые институты, которые могли бы поддерживать подготовку решений Минстроя с точки зрения профессиональных знаний, находятся в ситуации массовой замены ранее успешно работавших профессиональных руководителей на близких к руководству Минстроя людей. После замены руководства, падение объемов выполняемых работ в некоторых научных институтах произошло более чем в два раза, начались массовые увольнения сотрудников-специалистов. При этом Минстрой отказывается от диалога с профессиональным сообществом, выбрав себе в качестве партнеров комфортные для общения Национальные объединения саморегулируемых организаций строителей, проектировщиков и изыскателей, во главе которых также стоят бывшие государственные чиновники, ставшие теперь «общественными» чиновниками. Членство в этих Национальных объединениях обязательно для саморегулируемых организаций, обязательна уплата членских взносов. При этом президент Национального объединения строителей, бывший государственный чиновник, ранее не работавший в строительных компаниях, получает за счет строительных саморегулируемых организаций в месяц зарплату в 2 миллиона рублей, а пенсионер, который в прошлом возглавлял это объединение – содержание в месяц «только» 500 000 рублей. С этими общественными чиновниками, надзор за которыми поручен Минстрою, руководству Минстроя комфортно общаться, но, по нашему мнению, они не являются реальными представителями строительной отрасли.

Уважаемый Владимир Владимирович, строительная отрасль слишком важная часть российской экономики, чтобы допустить ее дальнейшую деградацию. К сожалению, деструктивные процессы в отрасли, в ситуации, когда высокопоставленные чиновники принимают неоптимальные решения, могут развиваться достаточно быстро. **В мире чиновников есть поговорка, что хуже некомпетентного чиновника может быть только некомпетентный чиновник с инициативой. По нашему мнению, этот худший вариант мы сейчас и наблюдаем в строительной отрасли.** В случае, когда этот набор качеств чиновника дополняется стремлением дожать, добиться исполнения своего решения, регулирующего отрасль, во что бы то не стало, не обращая внимание на негативные последствия для объекта регулирования, то такие чиновники становятся просто катастрофой.

Мы неоднократно пытались наладить диалог профессионального сообщества с Минстроем РФ, обращались в Правительство РФ, но, по сути, все эти попытки игнорировались. На наш взгляд, ситуация критическая. Мы пытаемся сделать, что можем. Наше профессиональное сообщество не молчало, мы пытались быть услышанными и вести диалог с руководством отрасли.

Вы были инициатором создания Общероссийского народного фронта, где простые люди пытаются улучшить будущее нашей страны. Мы – узкопрофессиональный аналог Общероссийского народного фронта. На наш взгляд, только Ваше вмешательство может изменить ситуацию. **Мы, со своей стороны, продолжим информировать Вас о происходящем в строительной отрасли, о том, о чем, возможно, Вам не сообщают в докладах Правительства РФ.**

С уважением,

«Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (АИИС)