

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339; № 29, ст. 4342; № 29, ст. 4378) следующие изменения:

1. Часть 22 статьи 46.3 изложить в следующей редакции:

"22. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.";

2. В статье 51:

1) в части 7:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) копия результатов инженерных изысканий;"

б) пункт 3 изложить следующей редакцией:

"3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства;

е) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

ж) проект организации строительства объекта капитального строительства;

з) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

и) раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

к) раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»;

л) раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации)»;

м) раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;

2) часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, обеспечивают, в том числе посредством межведомственного взаимодействия размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности результатов инженерных изысканий, материалов проектной документации, схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, представленных застройщиком для выдачи разрешения на строительство.»;

3) часть 20 признать утратившей силу;

4) часть 21.14 изложить в следующей редакции:

"21.14. В срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 21.10 настоящей статьи, а также со дня

получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, связанных с продлением срока действия разрешения на строительство, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" принимают решение о внесении изменений в разрешение на строительство или отказывают во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа.

В случае, если заявление о внесении изменений в разрешение на строительство связано продлением срока действия разрешения на строительство и такое заявление подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.";

5) В части 21.15:

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) если строительство, реконструкция не начаты на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в случае если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство).";

3. Часть 7 статьи 55 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) подготовлен в соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий по подготовке проектов федеральных законов, актов Правительства Российской Федерации и ведомственных актов, необходимых для отмены избыточных и (или) дублирующих процедур, а также совершенствования реализации процедур, включенных в исчерпывающий перечень, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2015 № 1554-р.

Законопроектом направлен на внесение в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменений, предусматривающих:

- 1) отмену процедуры подписания протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 2) объединение процедуры продления срока действия разрешения на строительство и процедуры внесения изменений в разрешение на строительство;
- 3) объединение процедуры передачи материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) с процедурой предоставления разрешения на строительство путем дополнения перечня документов, необходимых для получения разрешения на строительство, документами, подлежащими передаче для размещения в ИСОГД, предусмотренными частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этих целях законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статьи 46.3, 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу следующих нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

1. Изменения постановления Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (далее – постановление № 363).

Принятие постановления необходимо с учетом изменения порядка предоставления органами государственной власти, органами местного самоуправления и уполномоченными организациями, выдавшими разрешение на строительство, материалов, представленных застройщиком для выдачи разрешения на строительство, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Примерный срок подготовки проекта постановления – 3 квартал 2016 г.

Проект постановления направлен на изменение порядка предоставления органами государственной власти, органами местного самоуправления и уполномоченными организациями, выдавшими разрешение на строительство, материалов, представленных застройщиком для выдачи разрешения на строительство, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Главным исполнителем является Минстрой России, соисполнителями – Минкомсвязь России, Минэкономразвития России.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации "**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не потребует выделения дополнительных денежных расходов, осуществляемых за счет средств федерального бюджета.